

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева 40/1**
в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «17» мая 2018 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых помещений МКД на момент составления настоящего протокола составляет 3310 м².

Инициаторы проведения общего собрания:

- ООО Главное управляющее предприятие «РосЭнергоПром»

Очный этап очно-заочного голосования проходил 07.05.2018г. в 18.00 по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева 40/1.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания принято решение о проведении заочной части собрания собственников многоквартирного жилого дома. Заочная часть собрания проходила с 04.05.2018г. по 17.05.2018г.

Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены в кв. 48 дома 42 по ул. Свободы в г. Таганрог членами счётной комиссии: Вильке Э.Ф. (кв. 54), Колесникова Н.А. (кв. 49);

Всего проголосовало 52 собственника помещений общей площадью 1766 м², обладающих 53,3 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание председателя собрания Овчарова А.В., избрание секретаря собрания Колесникову Н.А. (кв. 49);
2. Избрание счётной комиссии общего собрания: Вильке Э.Ф., Колесникова Н.А.
3. Отчет управляющей компании за 2017 год.
4. Утверждение плана работ на 2018 год.
5. Принятие решения об объединении в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги двух статей (содержание жилья и текущий ремонт) в одну статью «Содержание и текущий ремонт жилья» с указанием общего тарифа 8 руб. 05 коп. 1 кв.м.;
6. Принятие решения о разрешении собственникам жилья изготовить самостоятельно за свои счет навесы над остальными входами в техническое помещение цокольного этажа.
7. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 1 руб. 83 коп. с 1 м².
8. Информирование жителей о необходимости соблюдать безопасность при эксплуатации газового оборудования, обязательном заключении договоров на ТО внутриквартирного газового оборудования с ПАО Газпром путем размещения информации на информационных досках МКД, на официальном сайте управляющей компании, а также путем вручения памятки.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя собрания, избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ: собственника кв. 73 Овчарова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Овчарова А.В.,
избрать секретарем собрания Колесникову Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 97 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Овчарова А.В.,
избрать секретарем собрания Колесникову Н.А.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счетной комиссии в составе: Вильке Э.Ф., Колесникова Н.А.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 73 Овчарова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе: Вильке Э.Ф., Колесникова Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 94,8 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счётную комиссию в составе: Вильке Э.Ф., Колесникова Н.А.



3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2017 год.

СЛУШАЛИ:

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО:

признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 59,9 %

«ПРОТИВ» 12 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 28,1%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

признать отчет управляющей компании удовлетворительным.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

утверждение плана работ на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить план работы на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 70,5 %

«ПРОТИВ» 1,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 27,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить план работы на 2018 год.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

принятие решения об объединении в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги двух статей (содержание жилья и текущий ремонт) в одну статью «Содержание и текущий ремонт жилья» с указанием общего тарифа 8 руб. 05 коп. с 1 кв.м.;

СЛУШАЛИ:

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО:

объединить в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги две статьи (содержание жилья и текущий ремонт) в одну статью «Содержание и текущий ремонт жилья» с указанием общего тарифа руб. 05 коп. с 1 кв.м.;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 94,9 %

«ПРОТИВ» 5,1 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

объединить в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги две статьи (содержание жилья и текущий ремонт) в одну статью «Содержание и текущий ремонт жилья» с указанием общего тарифа руб. 05 коп. с 1 кв.м.;

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

принятие решения о разрешении собственникам жилья изготовить самостоятельно за свой счет навесы над остальными входами в техническое помещение цокольного этажа.

СЛУШАЛИ:

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО:

разрешить собственникам жилья изготовить самостоятельно за свои счет навесы над остальными входами в техническое помещение цокольного этажа;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 95 %

«ПРОТИВ» 5 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

разрешить собственникам жилья изготовить самостоятельно за свои счет навесы над остальными входами в техническое помещение цокольного этажа;



7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

принятие решения об увеличении тарифа по статье «ТО вентиляционные каналы и дымоходы» до 1 руб. 83 коп. с 1 м².

СЛУШАЛИ:

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО:

увеличить тариф по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до руб. 83 коп. с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 30,5 %

«ПРОТИВ» 59,4 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

не увеличивать тариф по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 1 руб. 83 коп. с 1 м².

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

проинформированы 100% жителей;

Подсчёт голосов окончен.

Председатель собрания: Овчаров А.В.

Счётная комиссия: Вильке Э.Ф.

Колесникова Н.А.

Секретарь собрания: Колесникова Н.А.

А.В. Овчаров
Э.Ф. Вильке
Н.А. Колесникова
Н.А. Колесникова

